

# DOTACE NA RODINNÉ DOMY S VÝHODNÝM FINANCOVÁNÍM ZE STAVEBNÍHO SPOŘENÍ

**až 650 000 Kč**

**Zateplení** obvodových stěn, střech, stropů a podlah a **výměna oken a dveří** u stávajících rodinných domů.

**200 000–500 000 Kč**

**Novostavba. Stavba nebo koupě** nového rodinného domu s velmi nízkou energetickou náročností. Čím úspornější dům, zpravidla využívající energii z více obnovitelných zdrojů, tím vyšší dotace.

**Bonus za kombinaci řešení**

**75 000–100 000 Kč**

Systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla.

**27 000–105 000 Kč**

**Dešťovka.** Efektivní zachytávání a využití dešťové vody na zalévání zahrady a splachování toalet nebo recyklace odpadní vody z domácnosti.

**1 000–1 500 Kč/m<sup>2</sup>**

**Venkovní stínící technika** – žaluzie a rolety – nejen pro lepší tepelný komfort v interiéru domu.

**5 000–50 000 Kč**

**Využití tepla z odpadní vody** včetně příslušenství a zapojení systému.

**35 000–140 000 Kč**

**Výměna neekologického kotle** a lokálního topidla, využívaného jako hlavní zdroj tepla, **za kotel na biomasu nebo tepelné čerpadlo.**

**5 000–35 000 Kč**

**Projekt, energetické hodnocení, odborný technický dozor a měření** průvzdušnosti obálky budovy.

**45 000–60 000 Kč**

Pořízení a instalace systému na přípravu teplé vody pomocí solárních panelů či tepelného čerpadla.

**40 000–200 000 Kč**

**Domácí fotovoltaická elektrárna.** Vyrobená elektrická energie se přednostně využívá v domě.

✓ Bydlete pohodlně, v bezpečí a moderně s výhodným financováním od ČSOB Stavební spořitelny.

✓ Pořídte si nové zdroje energie nebo snižte jejich spotřebu vhodnými opatřeními jako je zateplení či výměna oken.

✓ Využijte dotace Nová zelená úsporám nebo Kotlíková dotace, ušetřete a zajistěte si rychlejší návratnost investice.

✓ Při kombinaci řešení můžete na dotacích získat až 185 000 Kč a dalších 35 000 Kč za posudky.

✓ Získané prostředky z dotace je možné bez sankcí použít jako mimořádný vklad nebo jako mimořádnou splátku úvěru.

**Jaké náklady za energie byste mohli ušetřit?**

**Do čeho byste investovali na prvním místě?**

Tento materiál slouží jako prodejní pomůcka pro obchodní zástupce. Obrázky v něm jsou ilustrační. Nejedná se o obchodní nabídku. Více informací o dotacích najdete na [www.novazelenausporam.cz](http://www.novazelenausporam.cz). Více informací o meziúvěru na úsporné bydlení najdete v podmínkách akce „Nezajištěný MÚ na úsporné bydlení“ a v INFU.

# ÚVĚRY NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ BEZ ZAJIŠTĚNÍ

Financujte s ČSOB Stavební spořitelnou energeticky úsporná řešení v rámci vaší nemovitosti. Investice do úsporného bydlení se vyplatí. Zhodnotíte svůj dům nebo byt a snížíte spotřebu energií. Navíc vám pomůže dotace od státu.

Příklad financování	Kompletní zateplení domu, výměna oken a dveří	Fotovoltaika a tepelné čerpadlo
<b>Výše meziúvěru</b>	<b>2 500 000 Kč</b>	<b>700 000 Kč</b>
Délka meziúvěru	4 roky a 4 měsíce	3 roky a 6 měsíců
Sleva za CS produkty	-1,4 %	-1,4 %
Konečná úroková sazba	6,2 %	6,2 %
Celkové měsíční zatížení ve fázi MÚ	19 417 Kč	5 517 Kč
<b>Mimořádný vklad – dotace</b>	<b>750 000 Kč</b>	<b>260 000 Kč</b>
<b>Výše úvěru po mimořádném vkladu</b>	<b>1 329 248 Kč</b>	<b>337 652 Kč</b>
Délka úvěru	7 let a 4 měsíce	6 let a 7 měsíců
Úroková sazba	4,5 %	4,5 %
Celkové měsíční zatížení ve fázi úvěru	18 000 Kč	5 040 Kč
Předpokládaná RPSN	7,63 %	7,95 %
Celkové finanční náklady	707 466 Kč	157 345 Kč

**Poznámka:** Uvedené výpočty jsou ilustrační a můžou se lišit v závislosti od věku klienta a uplatněných slev. Ve výpočtu pojištění úvěru byl použit věk klienta 33 let a premie za ekologicky šetrná řešení při rekonstrukci.

## VÝHODY NEZAJIŠTĚNÉHO MEZIÚVĚRU VÝHODNÝ ŘÁDNÝ ÚVĚR GARANTOVANÝ STÁTEM

- Můžete si půjčit **až 2 500 000 Kč bez zajištění** (vaše nemovitost může být v zástavě jiného bankovního ústavu)
- **Splatnost až 20 let**
- **Pevný úrok** po celou dobu splácení meziúvěru
- Úrok z řádného úvěru je **4,5 % ročně**
- **Na účely spojené s úsporným bydlením** stačí jen **30 %** z výše úvěru

## VÝHODY K SOUVISEJÍCÍMU STAVEBKU

**PRÉMIE až 5 000 Kč ročně**      **STÁTNÍ PODPORA až 2 000 Kč ročně**

Po celou dobu splácení meziúvěru připíšeme na související stavebko 4x ročně prémii ve výši 0,05 % z cílové částky:

- Úvěr 500 000 Kč – **prémie 1 000 Kč** ročně
- Úvěr 1 000 000 Kč – **prémie 2 000 Kč** ročně
- Úvěr 1 500 000 Kč – **prémie 3 000 Kč** ročně
- Úvěr 2 500 000 Kč – **prémie 5 000 Kč** ročně



Stavební  
spořitelna